

PROPOSICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE ESTUDIO PARA LA REHABILITACIÓN DE LA BARRIADA DE PÍO XII

Al amparo de lo establecido en el artículo 97.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, EL Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Ciudad Real, eleva al Pleno Municipal para su debate y, en su caso aprobación, la siguiente PROPOSICIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Gracias a un grupo de trabajadores ferroviarios que fundaron, en 1956, la **Cooperativa de Viviendas Protegidas de la Hermandad Ferroviaria de Acción Católica**, en 1957, se pone la primera piedra del que será el **Barrio de Pío XII**. Dos años después, en 1959, se entregan las llaves de las primeras viviendas.

Nace como apéndice del desarrollismo de la segunda etapa de la dictadura franquista; 614 viviendas conforman la barriada situada, fuera de rondas, al oeste de la ciudad. Fue construida en tres fases (las viviendas CR6), a las que se añade el Grupo Lope de Vega.

De su pasado cooperativista, queda hoy la **Comunidad de Propietarios**, que junto con la **Asociación de Vecinos “Antigua Cooperativa Ferroviaria Barriada de Pío XII”**, lucha por dignificar el barrio, y su vida en él.

La evolución de Pío XII, ha estado íntimamente ligada al crecimiento urbano de la capital desde mediados del siglo XX, a su pasado ferroviario y a la historia sanitaria de la ciudad.

Durante décadas no se entendía el barrio sin ese carácter hospitalario. La Avenida de Pío XII fue centro neurálgico de la sanidad provincial. El **Hospital Nuestra Señora de Alarcos** marcó el pulso del barrio durante más de 40 años. Generó a su alrededor vida comercial, viendo nacer y curar a miles de ciudadrealeñas y ciudadrealeños hasta su cierre a principios de este siglo.

Tampoco se entiende su pasado sin los sonidos de las películas que se proyectaban en el Cine Calatrava, ni sin los juegos que generaciones de niñas y niños del barrio planteaban en lo que fue la explanada o campillo, ni sin las carpas circenses que allí se plantaban en multitud de ocasiones. O las tracas de fin de Feria que allí se realizaban.

Como tampoco se puede olvidar el **Colegio Pío XII**, que, tras su inauguración en 1966, ha sido una institución de referencia con una excelente reputación entre las familias durante décadas. Allí se educó a generaciones desde el antiguo párvulos hasta los 14 años.

O el **Mercado**, inaugurado en 1973, o las casas que a la vez eran comercios, unos de leche, otros de huevos, o las casetillas cercanas con pan y chuches...



Grupo
Municipal
Socialista

PROPOSICIÓN

Siempre presentes los recuerdos de uno de los barrios obreros por excelencia de la ciudad.

Pero no es la nostalgia lo que trae esta proposición a pleno. Son las necesidades del Barrio.

Mantiene su **Centro de Salud**; en el pasado mandato, en el antiguo edificio del mercado, se instaló un moderno Centro Social, con espacio vecinal incluido, pero falta más impulso.

Un impulso que se puede dar tanto en el ámbito asociativo, con la adecuación de unas viviendas que (si bien sirvieron y mejoraron la calidad de vida de sus propietarias y propietarios en su tiempo) hoy debieran ser llevadas a estándares más elevados como con la utilización del edificio del antiguo colegio, cuyos usos es necesario arbitrar para dotar de contenido a sus muros y dinamizar el barrio

Por todo ello, el grupo Municipal Socialista:

1.- **Solicita** incoar expediente de modificación de crédito que habilite el crédito suficiente para que el Ayuntamiento impulse y lidere en colaboración con la JCCM, la UCLM, Colegios de Arquitectos e Ingenieros, la Comunidad de Propietarios Barriada de Pío XII y la Asociación de Vecinos, la elaboración de un estudio que aborde aspectos demográficos, arquitectónicos y financieros, que fije necesidades y soluciones para el desarrollo de un plan de rehabilitación integral de la barriada, que aúne urbanismo, medioambiente, movilidad, arquitectura innovadora y creativa, estructuralidad, accesibilidad y eficiencia energética, a la par que apunte la no gentrificación de la barriada.

En Ciudad Real a 15 de abril de 2026

Fdo.: Sara Susana Martínez Arcos
Portavoz