



La **Ciudad** que te mereces

BARRIO DE PÍO XII Y PUERTA DE SANTA MARÍA

Este documento nace de la escucha activa, de las reuniones con vecinos y vecinas y asociaciones del barrio, de las personas que conformamos un proyecto que quiere seguir transformando tu barrio y la ciudad.

Os presentamos propuestas de mejora en tres ámbitos: mejoras urbanísticas, sociales y económicas.

DESCÚBREME

3

La ciudad que te mereces es una ciudad que **cuida**, que acompaña, que **crea oportunidades** y que no deja a nadie atrás. **Un proyecto urbano ambicioso con alma social.**

Ninguna propuesta es pequeña

TÚ IMPORTAS

Si tienes alguna idea, aportación o mejora para tu barrio **PARTICIPA**



601 057 069



psociudadreal.es

Mejoras Sociales

Plan Integral San Martín de Porres Erradicar el chabolismo con justicia social

El Plan Integral en San Martín de Porres es un modelo de intervención a medio y largo plazo para erradicar el chabolismo en nuestra ciudad. Incluye la eliminación de todas las chabolas, el control urbanístico y la recuperación del espacio público.

Es un plan consensuado con todos los grupos políticos y con las entidades sociales que trabajan en la zona, garantizando una intervención estable y sostenida.

Un modelo que pone a las personas en el centro, acompañando a las familias en su proceso de inclusión, normalizando sus vidas y las de sus hijos e hijas, y rompiendo así el círculo de la pobreza y la exclusión. Además, incorpora mediación comunitaria y trabajo de proximidad para mejorar la convivencia y fortalecer la cohesión social del barrio.

Centro social y vecinal de Pío XII Un centro activo para un barrio vivo

El barrio dispone de un centro nuevo y totalmente accesible, pero necesita más contenido social, comunitario y participativo para convertirse en un verdadero motor de transformación. Proponemos reforzar su papel como espacio de referencia para el barrio mediante:

- Espacio joven real y dinámico
- Punto de encuentro para mayores
- Servicios de apoyo a las familias
- Participación vecinal abierta



Mejoras Urbanísticas

Antiguo colegio de Pío XII

Un espacio que vuelve al barrio

Proponemos la reconversión del antiguo colegio mediante una rehabilitación integral, reutilizando recursos, mejorando la accesibilidad y la eficiencia energética. La actuación incluye la recuperación de la zona deportiva y del espacio verde, abriéndolos al uso público y devolviéndolos al barrio. La participación ciudadana será clave para definir sus nuevos usos.



Barriada de Pío XII y Lope de Vega

Rehabilitar para vivir mejor

Respetando la idiosincrasia del barrio, es necesaria una rehabilitación profunda de las viviendas, incorporando accesibilidad, mejorando la habitabilidad y rediseñando las zonas comunes para favorecer su uso y disfrute vecinal.

Convento de las Dominicicas

Formación, empleo y memoria para el barrio

Proponemos la creación de un centro de formación en el edificio actualmente en desuso. Un espacio para formación en artesanía, oficios y tradiciones, que recupere la memoria del barrio y genere oportunidades laborales



Barrio de la Hormiga

Acompañar el crecimiento del barrio

Desde lo municipal impulsaremos las modificaciones urbanísticas necesarias para que promotores, propietarios y vecinos puedan encontrar un espacio común para transformar el barrio.

Antiguo Hospital de Alarcos

Una gran oportunidad para nuevos servicios públicos

Los 22.500 m² que quedarán tras el derribo permiten crear una zona verde y deportiva, vivienda, nuevas infraestructuras públicas, incorporar el Centro de Salud nº1 y reorganizar toda el área para mejorar la movilidad y los servicios.



Nuevo tramo Segunda Ronda

Movilidad segura y barrios sin tráfico de paso

La construcción del nuevo tramo entre la rotonda de la carretera de Porzuna y la de Piedrabuena permitirá conectar con la CM 403 y con la nueva Ciudad Administrativa. Esto eliminará el tráfico de paso por zonas residenciales y mejorará la movilidad del barrio.

Área deportiva de Puerta de Santa María

Un espacio deportivo abierto al barrio

Proponemos nuevos accesos, mejora del vallado, apertura a espacios comunes, ordenación del entorno y cubrición de la pista polideportiva, creando un espacio más seguro y accesible.



Mejoras Económicas

Abre tu local

Comercio vivo, barrios con futuro

No queremos persianas bajadas ni calles vacías. Queremos un barrio con vida, actividad y oportunidades. Pondremos en marcha un programa de ayudas municipales para recuperar locales cerrados y convertirlos en nuevos negocios para dar empleo y servicios a los vecinos.

- Incentivos para recuperar locales vacíos y evitar el abandono comercial.
- Apoyo real a autónomos, pequeños negocios y emprendedores del barrio.
- Menos trabas y más facilidades para abrir un comercio.
- Impulso a negocios de proximidad impulsados por jóvenes
- Comercios como espacios de cercanía y apoyo para mayores



Bonos comercio

Impulsar el comercio local, fácil para todos

Ayudas municipales para incentivar la compra en el comercio local. Un sistema sencillo tanto para compradores como para los establecimientos adheridos. Economía circular también en el pequeño comercio.