



La **Ciudad** que te mereces **BARRIO DE LA GUIJA**

Este documento nace de la escucha activa, de las reuniones con vecinos y vecinas y asociaciones del barrio, de las personas que conformamos un proyecto que quiere seguir transformando tu barrio y la ciudad.

Os presentamos propuestas de mejora en tres ámbitos: mejoras urbanísticas, sociales y económicas.

DESCÚBREME

2

La ciudad que te mereces es una ciudad que **cuida**, que acompaña, que **crea oportunidades** y que no deja a nadie atrás. **Un proyecto urbano ambicioso con alma social.**

Ninguna propuesta es pequeña,

TÚ IMPORTAS

Si tienes alguna idea, aportación o mejora para tu barrio **PARTICIPA**



601 057 069



psociudadreal.es

Mejoras Sociales

Nuevo Centro Vecinal Multiusos Comunidad, convivencia y cuidados

Tanto el colegio Don Quijote como la Asociación Vecinal necesitan de un espacio de convivencia, de comunidad, de práctica deportiva. La Guija necesita un espacio que actúe como corazón social del barrio, capaz de generar actividad, convivencia y alternativas reales para todas las edades:

- Actividades intergeneracionales
- Espacio para la asociación vecinal
- Programas contra la soledad no deseada
- Actividades deportivas, culturales y sociales
- Punto de encuentro para jóvenes y mayores

Un centro que cuide, acompañe y conecte.



Mejoras Urbanísticas

Segunda Ronda

Conectividad y cohesión territorial

Construir la parte de la segunda ronda de acceso a la ciudad en la carretera de Toledo hasta la rotonda de la Confederación Hidrográfica del Guadiana. Se necesita canalizar el tráfico de entrada a la ciudad y ordenar urbanísticamente todo el área.



Cementerio Municipal

Urbanismo sensible y memoria compartida

Proponemos una remodelación profunda, no un traslado. Un nuevo vallado perimetral más permeable, accesos peatonales y de servicio desde la segunda ronda, integración paisajística, renaturalización del entorno y adaptación a nuevas formas funerarias y religiosas. Un cementerio moderno, respetuoso y plenamente integrado en la ciudad, que combine memoria, dignidad y funcionalidad.

Reordenación solar Diputación

Coordinación administrativa para sumar

Permuta del solar de Diputación con el Ayuntamiento a cambio de una parcela municipal (la que se adquirió en 2007 para futuro cementerio). Esta reordenación servirá para: construcción de vivienda pública, construcción de un aparcamiento subterráneo y creación de un paso peatonal desde la ronda del Carmen hasta la calle Santo Tomas de Aquino.



Aparcamientos provisionales

Mientras se planifica y desarrolla lo anterior, es necesario una solución transitoria de aparcamiento en la Calle Sierra Madrona para absorber la demanda que generará la Ciudad Administrativa garantizando accesibilidad para vecinos/as y trabajadores/as.

Rediseño de la ronda

Espacio público para vivir, no solo para circular

La ronda entre Puerta de Toledo y Puerta de Santa María debe dejar de ser una barrera y convertirse en un eje urbano convivencial:

- Carril bici segregado
- Itinerarios peatonales amplios
- Anillo verde activo
- Galería subterránea de servicios para evitar futuras obras.
- Más aparcamiento

Un modelo de ciudad más amable, más segura y más humana.



Mejoras Económicas



Ciudad Administrativa

Motor económico y de empleo

Aprovechar la rehabilitación y el nuevo uso para crear un motor económico y de emprendimiento en la zona. La nueva Ciudad Administrativa transformará la zona.

Debemos aprovecharla para generar empleo, emprendimiento y actividad económica, garantizando que los beneficios lleguen también al barrio:

- Comercio de proximidad
- Servicios vinculados a la administración
- Oportunidades para jóvenes

Un proyecto que debe ser motor económico, no solo un edificio administrativo.

La actividad económica no se sostiene sin un entorno adecuado. Por ello, se reforzará:

- La accesibilidad peatonal y la conexión con el barrio,
- La iluminación y seguridad del espacio público,
- La presencia de actividad a lo largo del día.

Un entorno con vida es un entorno más seguro, más atractivo y con mayor capacidad económica