

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DEL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL SOLICITANDO LA REDUCCIÓN DEL PRECIO DE LOS TERRENOS DEL POLÍGONO ORETANIA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO CON LOS CONDICIONANTES ADECUADOS PARA EVITAR LA ESPECULACIÓN.

Al amparo de lo establecido en lo establecido en los artículos 91.4 y 97.3 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, eleva al Pleno Municipal para su debate y, en su caso aprobación en el próximo Pleno Ordinario, la siguiente PROPOSICIÓN en virtud de Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local artículo 22, a partado I:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El polígono Oretania fue un proyecto, reivindicado durante décadas por agentes sociales, empresariales y sindicales, así como por todas las fuerzas políticas y por alcaldes y alcaldesas de distinto signo político, que ha sido posible, gracias al impulso decisivo del Gobierno de España y al trabajo desarrollado en su momento por el gobierno municipal socialista, que logró desbloquear una situación paralizada durante más de veinte años.

Los terrenos fueron adquiridos por SEPES en 2002, pero el proyecto quedó estancado durante dos décadas sin avances reales. Fue a partir de la colaboración entre el Ayuntamiento gobernado por el PSOE y la entidad estatal SEPES cuando se dio un giro definitivo para convertir esa aspiración histórica en una realidad tangible. El proceso se desarrolló con agilidad administrativa, de manera que en diciembre de 2022 se firmó el convenio entre el Ayuntamiento y SEPES para urbanizar la primera fase; en marzo de 2023 se licitaron las obras; en noviembre se firmó el contrato y en diciembre comenzaron los trabajos, que concluirán con la entrega de la obra en breve.

La inversión es una de las más importantes realizadas por el Estado en la ciudad en las últimas décadas. Solo la primera fase ha supuesto una inversión de 5,8 millones de euros, y si se suma la adquisición de todo el suelo disponible, la inversión alcanza los 26,3 millones de euros. Esta primera fase pone a disposición de empresas y emprendedores cerca de 95.000 metros cuadrados de suelo industrial, además de 24.000 metros cuadrados destinados a equipamientos, con un potencial de desarrollo total que podría alcanzar en el futuro un millón de metros cuadrados.

Desde el PSOE ponemos en valor la cooperación institucional y la planificación realizada durante el anterior mandato municipal, que permitió sentar las bases para que hoy Ciudad Real disponga de un nuevo espacio empresarial competitivo.

El Parque Empresarial Oretania no es solo una inversión urbanística, sino una apuesta estratégica por el futuro económico de la ciudad, la atracción de empresas y la creación de oportunidades laborales, demostrando que cuando las administraciones trabajan con visión y cooperación, los proyectos que parecían eternamente bloqueados terminan convirtiéndose en realidades al servicio de la ciudadanía.

Dicho todo esto, el pasado día 4 de febrero, leímos en prensa una nota de prensa emitida por el equipo de gobierno en la cual se “exige” al antiguo SEPES hoy denominado Casa 47 que rebajase un 50% el precio del suelo del polígono Oretania para facilitar el desarrollo del polígono.

Ante el hecho de que el Ayuntamiento de Ciudad Real cuenta con esos terrenos ya urbanizados en dicho polígono y que es potestad del mismo vender los terrenos y habilitar medidas para facilitar la compra por las empresas interesadas, el Grupo Municipal Socialista **PROPONE**

1. Que el Pleno del Ayuntamiento aprueba la rebaja de un 50% del precio del terreno en la parte que es de su propiedad en el polígono Oretania.
2. Que dicha rebaja del precio del suelo sea condicionada a que la empresa compradora permanezca al menos 10 años en actividad ubicada en la parcela para cuya adquisición corresponda a esta medida de descuento, en caso contrario, que se reembolse al Ayuntamiento hasta el 100% de precio del terreno.

En Ciudad Real a 18 de febrero de 2026.

Fdo.: Sara Susana Martínez Arcos
Portavoz del Grupo Municipal Socialista